



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/82

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
08.07.2021

KONU: İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Mayıs** ayı toplantısının **24.05.2021** tarihli ilk birleşiminde **23.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Perşembe ilçesi Efirli Mahallesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin **10.05.2021** tarihli ve **38420** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Perşembe ilçesi Efirli Mahallesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı komisyonumuzca incelenmiştir.

Perşembe ilçesi Efirli Mahallesine ait 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının 2040 yılı projeksiyon edilerek hazırlanmış olduğu, plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıyan kararlar getirilmediği, ilgili kurum görüşlerine uyulduğu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin EK-2 tablosunda belirtilen kişi başı alan büyüklüklerine uyulduğu, güncel halihazır haritaların plan çalışmalarında kullanıldığı ve söz konusu alanın Ordu-Bolaman Kültür ve Turizm Koruma ve Geliştirme Bölgesi, 30.01.2021 tarih ve 31380 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 3456 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararında yapılan değişiklik ile sınırları yeniden belirlenen Ordu-Bolaman KTKGB’de Bolaman, Yalıköy, Medreseönü Mahallesi ile Efirli, Alınca ve Çerli Mahallelerinin sınır dışında bırakılması ile söz konusu Efirli ilçesine ait 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının Belediyemizce onaylanacağı anlaşılmış olup Perşembe ilçesi Efirli Mahallesiine ait 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ve plan notları komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)